

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; Bản án số 03/2024/DSST ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 327/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2025; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 233/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 231/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định; Quyết định thi hành án chủ động số 1166/QĐ-THADS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-THADS(9) ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2603026/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 358/TB-THADS.KV9 ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 tỉnh Ninh Bình.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản và lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình, địa chỉ km7+500, đường tỉnh lộ 490C, xã Nam Trực, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích là 275 m² đất (thuộc đất ở nông thôn) tại thửa 48, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (nay là thửa 48, tờ bản đồ số 102, thôn Cổ Giã, xã Nam Minh, tỉnh Ninh Bình) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số AH 630107 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định cấp ngày 27/12/2005 mang tên ông Phạm Văn Kiên cùng với bà Tạ Thị Tĩnh. Có giá trị là 2.077.900.000 đồng

2. Tài sản gắn liền với đất (nêu ở mục 1) là 01 nhà 1 tầng mái bằng, diện tích 120m² và 01 gian nhà tạm lợp tôn cùng toàn bộ các công trình xây dựng khác (đã xuống cấp), có giá trị là: 321.334.913 đồng.

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và các công trình gắn liền với đất nêu trên có giá là 2.399.234.913 đồng. Làm tròn: 2.399.235.000 đồng (hai tỷ ba trăm chín mươi chín triệu hai trăm ba mươi năm nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- Hồ sơ năng lực, các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao) theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 4 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình

Địa chỉ nộp hồ sơ: địa chỉ km7+500, đường tỉnh lộ 490C, xã Nam Trực, tỉnh Ninh Bình

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Viện KSND Khu vực 9
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Thị Loan).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Loan